

MEMORIA DESCRIPTIVA DE VIVIENDA EN CONSTRUCCIÓN

1. Datos Generales del Proyecto:

Nombre del Proyecto:

Ubicación:

Propietario / Promotor: Salvador Luque Linares

Superficie del Terreno:

Cantidad de Viviendas: 8 unidades

Cantidad de Plantas:

Características especiales:

2. Descripción Arquitectónica:

Tipología: Edificio residencial plurifamiliar de cuatro plantas.

Distribución de Viviendas: Viviendas de 2 dormitorios.

Ambientes: Amplio salón-cocina, dormitorios, baño completo.

Baños: Lavabo, inodoro, equipados con plato de ducha de resina de carga.

3. Sistema Constructivo:

Estructura: Pilares y forjados reticulares de hormigón armado.

La cimentación : realizada mediante losa de hormigón armado conforme a los resultados del estudio geotécnico, respetando normativa vigente.

Revestimiento exterior: a base de mortero monocapa y pintado.

Cubiertas: Planas y transitables, impermeabilizadas con tela asfáltica y terminadas en pavimento porcelánico.

Tabiquería interior: Se realizará con fábrica de ladrillo hueco doble y revestida con yeso o alicatada.

Falsos techos: Se colocarán de escayola o yeso en la entrada o vestíbulo.

Las paredes : irán enlucidas de yeso y pintadas en pintura lisa blanca.

4. Instalaciones:

Preinstalacion de aerotermia

La preinstalación de climatización se realizará mediante split que daran servicio a los dormitorios y salon.

Electricidad: será de grado elevado con suministro y mecanismo de primera calidad.

Preinstalación de ventanas domotizadas.

Saneamiento y fontaneria: Evacuación totalmente separativa, mediante tuberias de pvc insonorizado.

Comunicaciones: Contará con toma de antena para recpcion de TV analógica y digital, radio y telefonía con tomas en salones y dormitorios.

5. Terminaciones:

Pavimentos: Porcelánico de gran formato ,con su rodapié a juego en salon-comedor-cocina y dormitorios .

Griferias: monomando cromadas

Puertas Interiores: Lacadas en blanco.

Dormitorios: Equipados con una pared destinada a armario empotrado.

Revestimientos: Baños y cocinas con gres cerámico y rodapié a juego.

6.Zonas comunes:

Granito o marmol,de primera calidad.

Ascensor y barandilla en escalera de materiales y calidades conforme a normativa vigente en seguridad y accesibilidad.

Pavimentación pocelánico en terraza tipo C3 antideslizante.

8. Observaciones Adicionales:

El proyecto contempla acabados de calidad y eficiencia energética, con espacios bien distribuidos y confortables.

Todas las obras cumplirán con la normativa urbanística y de edificación vigente.

Como somos la empresa constructora del Proyecto, cabe la posibilidad de modificar cualquier detalle previo acuerdo con el cliente.